

Re: 1.9.25 visit to Loma linda

Desde paul.Thomas. exall <paul.thomas.exall@gmail.com>

Fecha Lun 01/09/2025 11:11

Para LH K <heissercartagena@gmail.com>; Psicología Comisaria Victoria Caldas <psicologia.comisariavictoria@gmail.com>

CC Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Victoria <j01prmpalvictoria@cendoj.ramajudicial.gov.co>; DECAL EVICTORIA <decal-evictoria@policia.gov.co>; Secretario de Despacho Comisaria Victoria <secretario.comisariavictoria@gmail.com>; Personería Municipal Victoria Caldas <personeria@victoria-caldas.gov.co>; sbotero@defensoria.gov.co <sbotero@defensoria.gov.co>; Sala Administrativa Consejo Seccional - Caldas - Manizales <sacsma@cendoj.ramajudicial.gov.co>; director@juancarlosrodriguezabogados.com <director@juancarlosrodriguezabogados.com>; daniel.wilches.montana@gmail.com <daniel.wilches.montana@gmail.com>; Andrea Gutierrez Salazar <Andrea.Gutierrez@icbf.gov.co>; christian.jemenenz@icbf.gov.co <christian.jemenenz@icbf.gov.co>; Elizabeth Quinchia Castro <Elizabeth.Quinchia@icbf.gov.co>; Erika Lozano Moyano <Erika.Lozano@icbf.gov.co>; apedorada2@cedercolombia.org <apedorada2@cedercolombia.org>; apeauxiliar@cedercolombia.org <apeauxiliar@cedercolombia.org>; Ana Bolena Zota Morales <anabolenapsico@gmail.com>

 1 archivo adjunto (120 KB)

1.9.2025,10.48am,DEMANDA FORMAL – REQUERIMIENTO LEGAL.pdf;

Asunto: Notificación Formal – Propiedad y Asuntos de Custodia

Hola Heisser,

Adjunto encontrarás la **carta de requerimiento legal formal** preparada en mi nombre.

Tal como se indica allí, estaré en la finca **mañana en la mañana con Luana** para una breve y formal presentación, retirar pertenencias del garaje y revisar el terreno. Esto es algo sencillo, respetuoso y completamente dentro de mis derechos como copropietario y padre.

Entiendo que esta situación pueda resultarte **incómoda**, pero ello se debe únicamente a que la realidad avanza y todos debemos adaptarnos a ella. No se trata del pasado, sino de aceptar lo que ahora es claro: la propiedad, el bienestar de Mateo y nuestros respectivos roles deben ser respetados y gestionados conforme a la ley.

Procederé con calma y de manera directa. Cualquier intento de resistirse a lo que ya es un hecho legal solo generará presión innecesaria para ti.

Atentamente,
Paul

On Mon, Sep 1, 2025 at 7:40 AM LH K <heissercartagena@gmail.com> wrote:

Buenos días, Paul. Mateo me dice que se siente muy agotado y no quiere ir a la escuela hoy. He accedido porque el sábado llegamos tarde de La Dorada y no pudo descansar mucho el fin de semana. Por favor, no se presente hoy en la finca. Gracias

El dom, 31 ago 2025 a las 19:28, LH K (<heissercartagena@gmail.com>) escribió:

Hola, Paul. No, lo siento. Mañana es lunes y tengo mucho trabajo. No puedo atenderlo por la mañana. Por favor, como le dije, avíseme con dos días de antelación para organizarme. No le voy a dejar la puerta de mi casa abierta, yo tengo que estar presente hasta que usted se vaya. No todo lo que hay en el garaje es suyo, yo también tengo cosas mías allí. Así que tengo que estar presente. El martes le puedo atender de 10 a 11 am. Por favor, hable primero en la estación de policía para que se programen para darle acompañamiento. El resto de días de la semana, no podré, Mateo no tiene clases el miércoles, jueves y viernes. Así que el martes sería el único día que puedo ayudarle en la mañana. Me confirma si van a venir, por favor.

Gracias, Heisser

El dom, 31 ago 2025 a las 18:42, paul.Thomas. exall (<paul.thomas.exall@gmail.com>) escribió:

Hola Heisser,

Estaré allí por la mañana, necesito acceso al garaje para recoger algunas herramientas, sólo unos minutos. Necesito algunas cosas para arreglar unas cuestiones en la casa.

Estaré allí sobre las 9:30 a.m. y me iré de la propiedad antes de que Mateo regrese de la escuela.

Por favor, solo deja la puerta del garaje abierta para que no tengamos que hablar contigo ni molestarte.

Gracias.

On Sun, Aug 31, 2025 at 6:14 PM LH K <heissercartagena@gmail.com> wrote:

Buenos días, Paul.

Por favor, estaría bien que contratara a un abogado que le explicara los procesos para que tuviera claridad de los mismos. Después del proceso de liquidación que ya cerramos, viene otro proceso que se llama "división" de bienes. Ese es otro procedimiento legal. En él debemos contratar a un perito evaluador para que defina el precio de mercado de la propiedad y en ese momento sí se hablaría de la posible venta o se define si la propiedad pudiera dividirse entre las partes o si alguno de los dos quisiera comprar la misma.

Usted tiene un horario establecido para las visitas con Mateo en este momento y con claridad la juez le dijo que no debía buscarlo cuando está fuera de ese horario. No puede venir cuando Mateo esté en la casa. No es su horario de visitas. Le solicité que me diera un aviso de 2 días completos para cuando quisiera venir a la casa y no lo está haciendo, Paul. Le pido que por mantener la paz, por favor escuche y siga mis peticiones.

Por otro lado, tengo protección especial como víctima de maltrato intrafamiliar en la Estación de Policía de Victoria, por lo que ellos mismos me indican que no debo abrirle la puerta de la casa sin que una patrulla esté aquí presente. Me indican que esta es mi residencia por lo que no debo darle llaves de la misma y que ellos van a solicitarle que, efectivamente saque todo lo que tiene en el garaje, pero la selección de lo que se quiere quedar y lo que no, lo haga en otro espacio. Porque ellos no van a venir todos los días.

Así que por favor, organice un camión en donde se pueda llevar todo, pero que sea cuando Mateo no esté aquí.

Ayer pude comprobar que Mateo se la lleva muy bien con Laidy Janeth, Ulises y Cristal, y me tranquilizó mucho, aunque eso yo ya lo sabía, pues Mateo siempre me ha hablado muy bien de ellos. Me alegra y me tranquiliza saber que usted tenga una familia y una estabilidad, porque eso obviamente le traerá bienestar a Mateo. Me alegra que por fin esté llevando el tema de su relación con ella con naturalidad y haya decidido dejar de negarla. Usted tiene derecho a una pareja y una familia, así como yo. No entendía yo por qué se escondía de mí cuando me los cruzaba en La Dorada. Así que me parece muy bien que me la presente, pero como le digo, no puede ser cuando yo esté con Mateo y no sea tiempo de visitas, y tiene que ser con la policía, por mi protección.

Sobre la llamada de Mateo, me dijo que no quiere hablar hoy. Ayer salió muy feliz de la visita. Se lo pasó muy bien con los niños, pero hoy, me ha dicho que tiene pereza de hablar. Le insistiré de nuevo por la noche para ver si cambia de opinión.

Sobre la pintura y el trabajo, no, lo siento. No tengo el dinero para comprar la pintura ahora mismo, y como le dije, el proceso de venta todavía va a tardar, así que mejor que esté recién pintada.

Si quedó algo más por responder, por favor, recuérdemelo.

Le deseo lo mejor en su nueva vida familiar. Agradezco también, de manera especial, el esfuerzo de Leidy Janeth por haber pasado toda la tarde del sábado con sus hijos en el ICBF, lo cual ayudó a que Mateo se sintiera cómodo y disfrutara del encuentro.

Dicho esto, considero importante que en esta etapa las visitas se enfoquen principalmente en fortalecer la relación entre usted y Mateo, ya que, como hemos podido observar, él no presenta dificultades para relacionarse con su entorno familiar ampliado, sino que el foco del proceso es restaurar el vínculo padre-hijo.

Aprovecho también para compartirle que yo actualmente tengo una relación de pareja. Aún no estoy preparada para presentársela ni a usted ni a Mateo, hasta que esté más consolidada, pero ver que usted da estos avances tan positivos con su familia también me motiva a seguir adelante con tranquilidad.

Saludo cordial,

Heisser

El dom, 31 ago 2025 a las 16:37, paul.Thomas. exall (<paul.thomas.exall@gmail.com>) escribió:

Hi Heisser,

I will be at the farm tomorrow around 3.

I need my key for the garage and free access to the garage as I will be coming and going through the week most days. I intend to start clearing the land, stable etc and working out in the garage what can be thrown out, given away in preparation for the sale of the house so that it's presentable for potential buyers.

I have somebody that asked for photos so can you please commit to doing the inside of the house and outside too would be great though I suggest we paint it as it's in a bad way. I can do the work if you buy the paint, is my offer.

.Tomorrow I will be coming with Luna probably and wish to introduce you formally if you desire. We are together and a committed couple so she has spent time with Mateo since we met and god willing will be spending the coming years with Mateo and I along with the kids.

Of course it may be an emotionally loaded situation for you but honestly I just wish to say this , that you can feel comfortable and know that Mateo is happy and well loved by Luna and the kids, they got on very well. Luana is very patient and kind with her children and of course Mateo.

Expect me around 3 and if you're going out for any reason leave the key for the garage please in the usual place.

Oh I spoke to Mateo about the daily phone call with him and we wish to talk today please so please ensure the phones are on . I just tried him 10 minutes ago, I will try again now.

Thank you ,

Take care of yourself and Mateo's heart please, Heisser.

Peace.

DEMANDA FORMAL – REQUERIMIENTO LEGAL

Demandante: Paul Thomas Exall

Demandada: Luz Heisser Cartagena Ruiz

Materia: Copropiedad, difamación, denuncias falsas, manipulación del menor

A la Señora Luz Heisser Cartagena Ruiz,

En mi calidad de copropietario del predio ubicado en la finca familiar, y en defensa de mis derechos personales, patrimoniales y parentales, dejo constancia formal de lo siguiente:

1. Derecho de acceso y copropiedad

En calidad de copropietario del inmueble, tengo plenos derechos de acceso, uso y disfrute del mismo, incluyendo el área del garaje. Su retención unilateral de la llave del garaje desde 2023 constituye *despojo ilegal* y una violación directa de mis derechos de copropiedad conforme a los **Artículos 669 y 673 del Código Civil**. El garaje ha sido siempre mi espacio personal de almacenamiento, y su intromisión en dicho espacio, incluyendo el hecho de **seguirme con su celular y grabarme cada vez que deseo retirar mis pertenencias**, constituye acoso y vulnera mi derecho a la privacidad y a la posesión pacífica.

2. Difamación y calumnia en presencia de Mateo

Usted ha insinuado frente a nuestro hijo que yo podría “robar” dentro de la propiedad, justificando sus grabaciones como supuestamente “para los juzgados.” Tales insinuaciones son falsas y constituyen difamación (*calumnia e injuria*), sancionadas en los **Artículos 220–221 del Código Penal**, y causan un daño emocional innecesario a Mateo al exponerlo a acusaciones infundadas contra su padre.

3. Denuncias falsas y mal uso de recursos públicos

Sus reiteradas llamadas a la Policía bajo el falso pretexto de “agresión” de mi parte constituyen abuso del sistema y *denuncia falsa*, tipificada en el **Artículo 435 del Código Penal**, así como **uso indebido de recursos públicos** (*falsa alarma*, Artículo 353A). Esta conducta, además de ser ilegal, revictimiza a quienes verdaderamente sufren violencia intrafamiliar y sobrecarga injustificadamente a las instituciones.

4. Manipulación de Mateo

Es evidente que usted busca obstruir mis visitas y la restauración del vínculo padre-hijo, incluyendo el hecho de mantener a Mateo en casa el lunes 1 de septiembre de 2025 únicamente para bloquear mi ingreso al predio durante el tiempo acordado y, en particular, para impedir la presentación formal de mi pareja **Luana**. Manipular la

asistencia escolar y el desarrollo social de Mateo de esta manera es un asunto grave y será puesto en conocimiento de las autoridades competentes.

5. **Presentación formal y límites claros**

Mañana martes en la mañana asistiré al predio con mi pareja **Luana**, con el único propósito de presentarla formalmente, recoger algunas pertenencias del garaje y mostrarle brevemente el terreno y el cañón. La presentación será breve y formal, como corresponde.

Dejo claro: usted **no tiene acceso ni injerencia en mi vida personal o sentimental**. Nuestra interacción está estrictamente limitada a los asuntos relacionados con Mateo.

6. **Obligaciones a partir de la fecha**

- Usted debe **entregar de inmediato la llave del garaje**, que siempre ha sido mi espacio exclusivo de almacenamiento.
- Realizaré trabajos de mantenimiento en el predio durante esta semana (miércoles, jueves y días posteriores) y en lo sucesivo cuando lo considere necesario, con aviso previo como cortesía, no como obligación legal.
- Si desea retirar sus pertenencias del garaje para su tranquilidad, puede hacerlo, pero no tiene derecho a obstruir mi acceso ni a ocupar dicho espacio.
- Su continua obstrucción a mi comunicación telefónica con Mateo constituye una violación de los derechos parentales de comunicación y custodia.

7. **Reserva de acciones legales**

Si continúan la difamación, la negación de acceso a la propiedad, la manipulación de Mateo o las denuncias falsas a la Policía, me veré en la obligación de escalar el asunto ante la **Fiscalía General de la Nación, la Procuraduría General de la Nación y la Defensoría del Pueblo**, con las pruebas ya documentadas.

Si requiere aclaración, puede comunicarse con el abogado que me ha sido designado por la **Defensoría del Pueblo**, cuyos datos podrán ser entregados a sus representantes legales para la debida comunicación.

Se le exhorta a cesar las acusaciones, pretensiones e invasiones a mis espacios personales. La finca es **nuestra casa**; usted la ha ocupado de manera exclusiva durante casi tres años tras mi expulsión violenta e injusta, lo cual **no le otorga propiedad exclusiva ni la facultad de negarme el ingreso**.

Este es el **punto de cierre definitivo**: respete mis derechos como copropietario, padre y persona, o deberá enfrentar todas las consecuencias legales correspondientes.

Atentamente,
Paul Thomas Exall

FORMAL DEMAND – LEGAL NOTICE

Claimant: Paul Thomas Exall

Respondent: Luz Heisser Cartagena Ruiz

Subject Matter: Co-ownership, defamation, false reports, manipulation of a minor

To Mrs. Luz Heisser Cartagena Ruiz,

In my capacity as **co-owner** of the property located on the family farm, and in defense of my personal, patrimonial, and parental rights, I formally set forth the following:

Right of access and co-ownership

As co-owner of the property, I have full rights of access, use, and enjoyment of it, including the garage area. Your unilateral retention of the garage key since 2023 constitutes *illegal dispossession* and a direct violation of my co-ownership rights under **Articles 669 and 673 of the Civil Code**.

The garage has always been my personal storage space, and your intrusion into that space—including following me with your phone and recording me every time I attempt to collect my belongings—constitutes harassment and violates my right to privacy and peaceful possession.

Defamation and slander in the presence of Mateo

You have insinuated in front of our son that I might “steal” from the property, justifying your recordings as supposedly “for the courts.” Such insinuations are false and constitute **defamation (slander and libel)**, punishable under Articles 220–221 of the Penal Code, and

cause unnecessary emotional harm to Mateo by exposing him to baseless accusations against his father.

False reports and misuse of public resources

Your repeated calls to the Police under the false pretext of “aggression” on my part constitute **false reporting** (Article 435 of the Penal Code) and **misuse of public resources (false alarm, Article 353A)**. This conduct, in addition to being illegal, revictimizes those who truly suffer domestic violence and unjustifiably burdens public institutions.

Manipulation of Mateo

It is evident that you seek to obstruct my visits and the restoration of the father-son bond, including by keeping Mateo home on Monday, September 1, 2025, solely to block my access to the property during the agreed time and, in particular, to prevent the formal introduction of my partner, Luana. Manipulating Mateo’s school attendance and social development in this way is a serious matter and will be brought to the attention of the competent authorities.

Formal introduction and clear boundaries

Tomorrow, Tuesday morning, I will attend the property with my partner, Luana, for the sole purpose of formally introducing her, collecting certain belongings from the garage, and briefly showing her the land and the canyon. The introduction will be brief and formal, as is appropriate.

I make clear: **you have no access to or influence over my personal or romantic life**. Our interaction is strictly limited to matters concerning Mateo.

Obligations as of this date

- You must **immediately return the garage key**, which has always been my exclusive storage space.
- I will carry out maintenance work on the property this week (Wednesday, Thursday, and subsequent days) and thereafter as I deem necessary, with prior notice as a courtesy, not as a legal obligation.

- If you wish to remove your belongings from the garage for your own peace of mind, you may do so, but you have no right to obstruct my access or occupy that space.
- Your continued obstruction of my telephone communication with Mateo constitutes a violation of **parental rights of communication and custody**.

Reservation of legal actions

If defamation, denial of access to the property, manipulation of Mateo, or false reports to the Police continue, I will be obliged to escalate the matter before the **Attorney General's Office (Fiscalía General de la Nación)**, the **Office of the Inspector General (Procuraduría General de la Nación)**, and the **Ombudsman's Office (Defensoría del Pueblo)**, with the documented evidence already in hand.

Should you require clarification, you may contact the attorney appointed to me by the Ombudsman's Office, whose details may be provided to your legal representatives for proper communication.

You are hereby urged to cease accusations, pretensions, and invasions of my personal spaces. The farm is **our home**; you have occupied it exclusively for nearly three years following my violent and unjust expulsion, which does not grant you exclusive ownership nor the power to deny me entry.

This is the definitive closing point: **respect my rights as co-owner, father, and individual, or face all corresponding legal consequences**.

Sincerely,
Paul Thomas Exall