
ENVIO 5 AREAS CORRECTAS DE MIS DOS PREDIOS Y AREAS INFLADAS POR EL IGAC MASORA Y OFICINA REGISTRO

Desde Lucy Gonzalez Botero <lucygobo@hotmail.com>

Fecha Lun 20/10/2025 9:40

Para Sala Administrativa Consejo Seccional - Caldas - Manizales <sacsma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 14 archivos adjuntos (11 MB)

FORMULARIO DE CALIFICACIONDE MIS PREDIOS CON ERROR.pdf; SANCIONES DISCIPLINARIAS POR NO RESPONDER DERECHOS DE PETICIONES.pdf; Matricula 100-226563 año 2024.pdf; matricula 100-226611 año 2024.pdf; U. RENTAS CERTIFICACION AREAS DE MIS DOS PREDIOS.pdf; AC IGAC 6005.7-2021-0006939-EE-001 AVALUOS AREAS COMUNES DIEGO ALBERTO HINCAPIE.pdf; MASORA AVALUO APTO 502 AÑO 2022 AREA CONSTRUIDA INFLADA DE 36.80 A 57 m2.pdf; MASORA AVALUO PARQ #95 AÑO 2022 AREA CONSTRUIDA INFLADA DE 12.52 A 20 M2.pdf; AREA APARTAMENTO 502 36.80 m2 REGLAMENTO DE P.H..jpg; AREA PARQUEADERO 12.52 M2 SEGUN REGLAMENTO DE P.H.jpg; PLANOPARQUEADERO #95 MIDE MENOS 12.52 m2.jpg; AC IGAC CERTIFICACION AREA DE LOS DOS PREDIOS ESTA MAL.jpg; IGAC CERTIFICADO CATASTRAL APTO Y GARAJE CON AREAS INFLADAS.jpg; PLANEACION COPIA MODELO DE CONTRATO.jpg;

Anexo formulario de calificación de mis dos predios de parte del Registrador único de Manizales HERMAN ZULUAGA SERNA donde afirma que cada predio costo \$150.000.000 es decir alevosamente me eleva mi patrimonio a \$300.000.000 millones.

Los decretos que estoy anexando de acuerdo a la Oficina de Planeación y el envío de copias de las promesas de compraventa eran para verificar que estas se acogían a lo civil y el Notario Segundo del Circuito de Manizales y el señor Herman Zuluaga Serna son expertos en estos procesos entonces como es que ellos y la oficina de planeación aprobó escrituras donde no se discrimina el valor de cada predio??? Un contador me dijo que esta calificación me afectaba mi patrimonio. Respetuosamente le solicito a la honorable junta del Consejo de la judicatura pedir copias a la oficina de planeación de todas las muestras de escrituras que se aprobaron para promocionar inmuebles en el edificio Arcobaleno Manizales. Todo esta premeditado para que tengamos que hacer correcciones en la notaria segunda y en la oficina de registro lo que le genera mas ingresos a ellos.

Y como si fuera poco todo esto **parece ser que el registrador unico informo que mis predios tienen las siguientes áreas: Apartamento 502 áreas 57 m2 y parqueadero #95 área 20 m2 lo cual es absolutamente falso. En reiteradas ocasiones le solicite al IGAC, MASORA y al señor Herman Zuluaga copia de las áreas que reporto de mi dos predios mediante derecho de petición y nunca me contestaron. Favor sancionarlos por no responder derechos de petición a los entes en cabeza de sus directores. Anexo 6 evidencias áreas de mis dos predios así: Dos matriculas inmobiliarias dos planos y dos hojas sacadas del reglamento de propiedad horizontal edificio Arcobaleno donde demuestro que estas buenas y dos planos del parqueadero y del apartamento donde demuestro que las áreas están bien es decir apartamento 502 área 36.80 m2 y parqueadero 95 área 12.52 m2.**

Anexo certificacion areas de mis dos predios del IGAC y oficina de rentas con areas infladas y Masora me hace avaluos de mis dos predios con areas infladas anexo dos archivos lo mismo que el IGAC anexo un archivo. TOTAL ANEXOS 14

LUCY GONZALEZ BOTERO

C.C. 24.319.179

CELULAR 312 343 9259